



UNTERNEHMENSGRUPPE

VERTRAUEN



IMMOBILIEN GmbH

Kontakt

RMI Immobilien GmbH

Gartlbergstraße 1

84347 Pfarrkirchen

Tel. 08561 911385

Fax. 08561 911386

E-Mail. info@rmi-immobilien.de

Geschäftsführer. Manfred Reichholf



RMI Immobilien GmbH

„Bevor Sie investieren, investieren Sie zuerst Ihre Zeit mit uns.“

Seit über 15 Jahren beweisen wir, dass Qualität, Transparenz und Vertrauen die Grundlagen für nachhaltigen Erfolg sind. Das belegt eine Vielzahl von realisierten Immobilienprojekten. Dabei konzentrieren wir uns auf gewerbliche Projektentwicklung im Bereich Handelsimmobilien in Zusammenarbeit mit großen Filial- oder Mittelstandsunternehmen. Wir vermieten/verwalten derzeit bundesweit Immobilienobjekte mit einer Mietfläche von ca. 200.000 m² und einer bewirtschafteten Grundstücksfläche von ca. 600.000 m². Das Gesamtinvestitionsvolumen aller laufenden Objekte beträgt ca. 300 Mio. €. Davon stehen ca. 2/3 im Eigentum der RMI Unternehmensgruppe.

Sie können sich darauf verlassen, dass wir Ihr Projekt sicher und termingerecht verwirklichen. Von der Grundstücksakquise bis zur schlüsselfertigen Übergabe und der anschließenden Betreuung des Objektes liefern wir alle Leistungen aus einer Hand. Wir setzen Ihr Projekt maßgeschneidert nach Ihren Vorstellungen um.

Bei allen Investorenprojekten für den Bestand der RMI Unternehmensgruppe beteiligt sich die RMI Immobilien GmbH dauerhaft als Gesellschafter und trägt alle Chancen und Risiken des Engagements mit. Der Gemeinschaft vertrauen!

Werden Sie Teil dieser Gemeinschaft – wir beraten Sie gern!

Herzlichst, Ihr Manfred Reichholf



RCM Baumanagement GmbH

RCM Baumanagement GmbH

Die RCM Baumanagement GmbH ist ein Unternehmen im Verbund der RMI Gruppe.

Wir betreuen Ihr Bauvorhaben von der Planung über Bauleitung und Projektsteuerung bis zur schlüsselfertigen Übergabe. Unsere Leistungen sind aus einer Hand sowie individuell und perfekt auf Ihre Bedürfnisse zugeschnitten.

Unser Leistungskatalog umfasst Gesamt- oder Teilleistungen aus folgenden Bereichen:

- Generalübernehmer
- Baumanagement
- Objektberatung

Wir realisieren Ihr Bauprojekt in der festgelegten Qualität zu den vereinbarten Kosten und dem fixierten Termin.

Kontakt

RCM Baumanagement GmbH

Gartlbergstraße 1

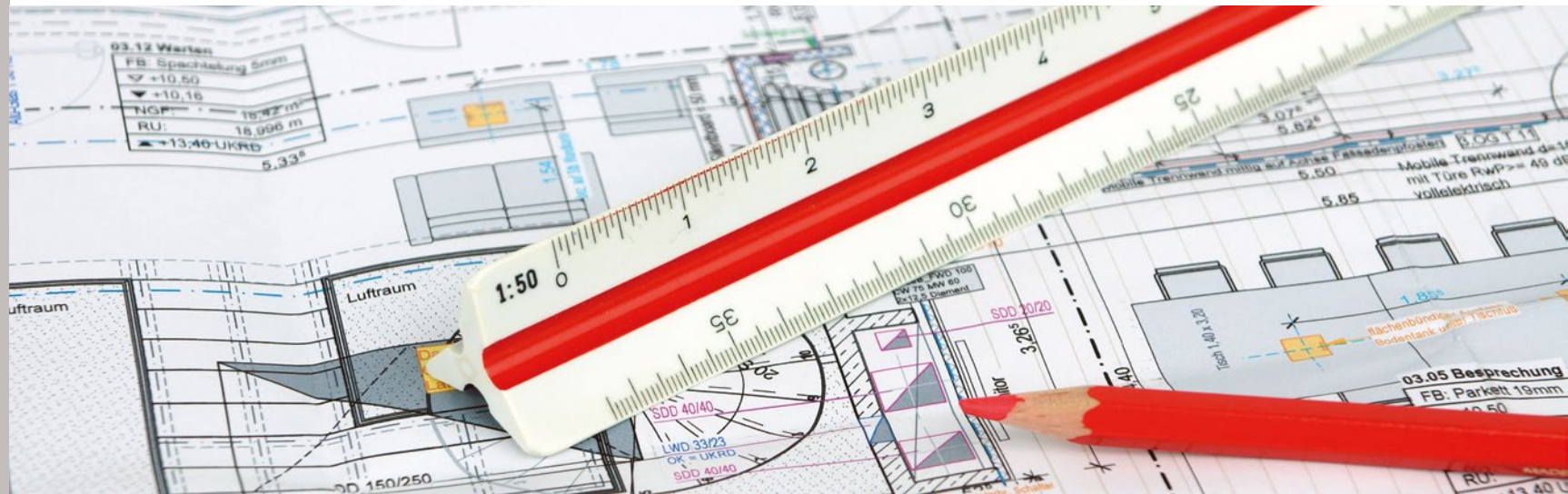
84347 Pfarrkirchen

Tel. 08561 98747-60

Fax. 08561 98747-61

E-Mail. info@rcm-baumanagement.de

Geschäftsführer: Christian Reichholf



Als **Generalübernehmer** erbringen wir im Rahmen eines Werkvertrages die Planungs- und Ingenieurleistungen sowie alle Ausführungs- und Bauleistungen bis zur schlüsselfertigen Realisierung und Übergabe an die Nutzer.

- ■ Funktionale Leistungsbeschreibung – Budgetfestlegung – Rahmenterminplan
- ■ Planungsleistungen – Ingenieurleistungen nach HOAI LPH 1-9
- ■ Ausschreibung – Vergabe – Bauabwicklung – Abnahme – Übergabe
- ■ Betreuung innerhalb des Gewährleistungszeitraumes

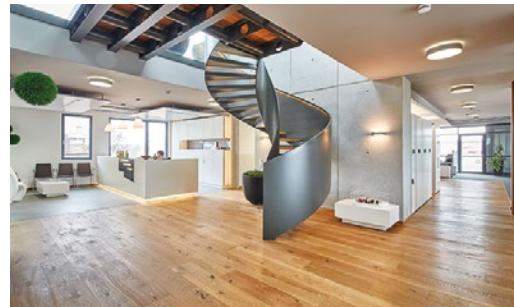
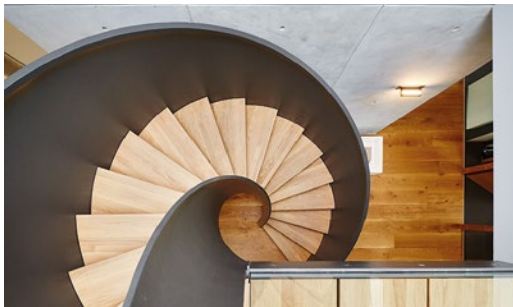
Baumanagement bestehend aus:

- ■ Projektleitung
- ■ Projektsteuerung
- ■ Projektcontrolling

Objektberatung

Je nach Vereinbarung erbringen wir auch einzelne bzw. mehrere Teilleistungen für Ihr Bauvorhaben im Sinne einer Objektberatung.

Scheuen Sie sich nicht, uns anzusprechen, die RCM Baumanagement GmbH übernimmt Aufträge vom kleineren Umbau bis zum Großprojekt. Wir beraten Sie gern!



VERTRAUEN



FACILITY MANAGEMENT GMBH

Kontakt

RMI Facility Management GmbH

Gartlbergstraße 1

84347 Pfarrkirchen

Tel. 08561 9883540

Fax. 08561 911386

E-Mail. info@rmi-facility.de

Geschäftsführer. Hermann Kainz



RMI Facility Management GmbH

Wir, die RMI Facility Management GmbH, sind der richtige Ansprechpartner für die professionelle und sachkundige Verwaltung Ihrer Immobilie. Eine langjährige Erfahrung im Immobilienmanagement ermöglicht uns eine ergebnisorientierte und strategische Betreuung. Unser engagiertes und kompetentes Team sorgt dafür, dass Ihre Immobilie ihren Wert erhält und langfristig auch steigert. Dabei setzen wir auf individuelle Beratung und Kundennähe und achten streng auf große Transparenz. So haben Sie jederzeit den vollständigen Überblick über Ihre Immobilie.

Unser Leistungsspektrum

- ■ ■ Verwaltung von Wohneigentumsanlagen (nach WEG-Gesetz)
- ■ ■ Sondereigentumsverwaltung von Eigentumswohnungen
- ■ ■ Gewerbeverwaltung
- ■ ■ Hausmeisterservice
- ■ ■ Finanzierungsberatung und -vermittlung

Wir arbeiten vorwiegend im Verbund der RMI Gruppe, so bekommen Sie alle Dienstleistungen rund um Ihre Immobilie aus einer Hand – immer in gewohnter Spitzenqualität!





PAN[development]

PAN Development GmbH

Die PAN Development GmbH ist der richtige Ansprechpartner in allen Fragen rund um Ihre Immobilie, von der Grundstücksakquise über die Baurechtschaffung bis hin zur Platzierung am Markt und deren nachhaltiger Entwicklung. Für jedes Projekt entwickeln wir die passende individuelle Strategie, denn jedes Projekt ist anders. Und wir setzen unsere gesamte Kraft und Professionalität dafür ein, dass Ihr Projekt zum Erfolg wird.

Kontakt

PAN Development GmbH

Gartlbergstraße 1

84347 Pfarrkirchen

Tel. 08561 9883539

Fax. 08561 911386

E-Mail. info@pan-development.de

Geschäftsführer: Matthias Henzler



Wir können Sie in allen Lebenszyklusphasen einer Immobilie unterstützen:

- ■ ■ Grundstücksakquisition
- ■ ■ Begleitung beim Grundstückserwerb (Due Dilligence)
- ■ ■ Baurechtschaffung
- ■ ■ Mieterakquise
- ■ ■ Verhandlung und Abschluss der Mietverträge
- ■ ■ Platzierung der Immobilie am Markt

Ebenso kümmern wir uns darum, bestehende Fachmarktzentren weiterzuentwickeln. Hierbei können wir sowohl Investor als auch als Dienstleister für den Eigentümer sein. Regional haben wir uns keine Grenzen gesetzt. Abhängig vom Volumen der Entwicklung sind wir im gesamten Bundesgebiet tätig.

Die PAN Development GmbH ist Kooperationspartner der RMI Gruppe. Die Gesellschaft wurde im September 2014 gegründet.



GEMEINSCHAFT

Die RMI Firmengruppe ist eine starke Gemeinschaft und der ideale Partner für Ihr Immobilienprojekt bzw. Ihre Immobilieninvestition. Unter Führung der RMI Immobilien GmbH haben sich die RCM Baumanagement GmbH, die RMI Facility Management GmbH und die PAN Development GmbH zu einem schlagkräftigen Firmenverbund zusammengefunden. Wir ergänzen uns perfekt und bilden gemeinsam ein sinnvolles Ganzes – und unser Erfolg bestätigt das. Bei uns finden Sie alles, was für ein erfolgreiches Immobilienengagement nötig ist, unter einem Dach. Uns kann nichts überraschen, und für alle Fragen rund um Immobilien sitzen unsere Spezialisten immer gleich nebenan.



IMMOBILIEN GMBH



RCM Baumanagement GmbH

PAN *[development]*



FACILITY MANAGEMENT GMBH



Ihr Erfolg ist unser Antrieb.

Als Partner der ersten Stunde durften wir Herrn Manfred Reichholf all die Jahre als Hausbank begleiten.

Die Zusammenarbeit war dabei stets von großem gegenseitigen Vertrauen und hoher Wertschätzung geprägt. Hautnah durften wir den Aufbau der Unternehmensgruppe erleben und konnten uns von der ständig steigenden Expertise im Kerngeschäft Handelsimmobilie überzeugen.

Wir freuen uns auf die weiterhin gute Zusammenarbeit und wünschen viel Erfolg für die Zukunft.



Dir. Claudius Seidl
Vorstandsvorsitzender, VR-Bank Rottal-Inn eG

Jeder Mensch hat etwas, das ihn antreibt.

Integrierte Finanz- und Versicherungs- lösungen für Ihr Unternehmen:

- Absicherung und Vorsorge von Unternehmer und Mitarbeiter
- Auslandsgeschäft
- Existenz- und Firmengründung
- Liquiditätsmanagement
- Risikomanagement
- Unternehmensfinanzierung
- Unternehmensnachfolge
- Vermögensberatung
- Zahlungsverkehr

**Jetzt
beraten
lassen!**

Wir machen den Weg frei.



www.vrbk.de/unternehmen



Besuchen Sie uns auch auf XING

VR-Bank
Rottal-Inn eG



Die PEBT Immo-GmbH ist ein Gemeinschaftsunternehmen vier bayerischer Genossenschaftsbanken.

Mit Immobilien im Wert von rund 75 Mio. Euro über eine Gesamtfläche von 210.000 m² investiert das Konsortium in die heimische Region und Wirtschaft im Sinne der genossenschaftlichen Prinzipien ihrer Gesellschafter.



Immo-GmbH

BayWa Baumarkt, Aschaffenburg	BayWa Baumarkt, Backnang	BayWa Baumarkt, Burghausen	Getränkemarkt, Burghausen	BayWa Baumarkt, Diespeck
REGION		SOLIDITÄT		ZUKUNFT
Netto und Burger King, Diespeck			BayWa Baumarkt, Karlstadt	
BayWa Baumarkt, Nürnberg	BayWa Baumarkt, Pfarrkirchen	BayWa Baumarkt, Traunreut	Kaufland, Traunreut	BayWa Baumarkt, Waldkraiburg

Ein Gemeinschaftsunternehmen von



VR-Bank Rottal-Inn eG



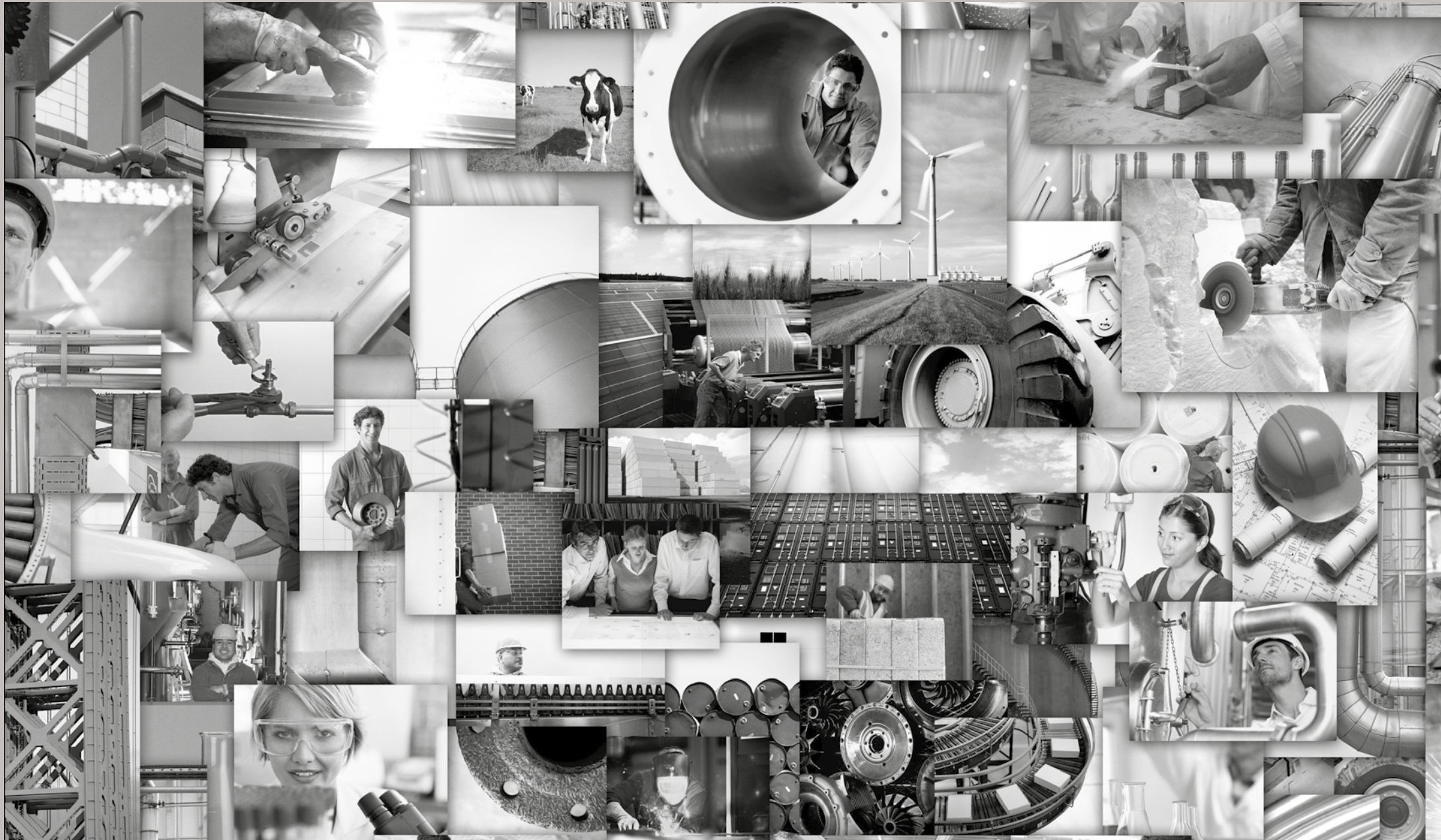
Rottaler Volksbank Raiffeisenbank eG



Volksbank Raiffeisenbank Oberbayern Südost eG



Raiffeisenbank Trostberg-Traunreut eG



www.sparkasse-rottal-inn.de

Eine vertrauensvolle Partnerschaft



Die RMI Unternehmensgruppe und die Sparkasse Rottal-Inn – seit über einem Jahrzehnt eine vertrauensvolle Partnerschaft!
Nach unserem Selbstverständnis „Unternehmen verstehen, gemeinsam die Zukunft denken und dabei die Sicherheit als zuverlässiger Finanzpartner geben“, erstreckt sich unsere Zusammenarbeit auf alle Immobilienaktivitäten der RMI Unternehmensgruppe.

Wir freuen uns auf viele weitere gemeinsame Projekte und Erfolge!

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Borch'.

Sparkassendirektor Josef Borch

Sparkasse Rottal-Inn. Gut für den Mittelstand.

HOLZHAUSER, OSWALD & PARTNER

Steuerberater Rechtsanwalt Fachanwalt für Steuerrecht Wirtschaftsprüfer



Wolfgang Oswald

„Mit RMI und Manfred Reichholf persönlich verbindet mich schon seit über 10 Jahren eine ausgesprochen vertrauensvolle und professionelle Zusammenarbeit.“

Wir haben festgestellt, dass sich sein fachliches Know-how und sein Gespür für die richtigen Investitionen mit meiner steuerlichen und juristischen Erfahrung sehr gut ergänzen.

Immobilien waren und bleiben ein sehr interessantes und rentables Investitionsgut für mich, meine Geschäftspartner und meine Mandanten. Investieren ohne großen Verwaltungsapparat, Mitbestimmung und kurze Entscheidungswege! Wo das Wort gilt und per Handschlag Dinge schnell und unkompliziert auf den Weg gebracht werden. Darauf kommt es an und das ist mir persönlich auch sehr wichtig!

Ich habe dies als strategischer Partner bei der RMI über viele Jahre erfahren dürfen und freue mich auch weiterhin auf eine vertrauensvolle und erfolgreiche Zusammenarbeit.“

- Existenzgründungen, Nachfolgeberatung, Unternehmenskäufe / -verkäufe
- Finanzierungsberatung
- Vermögensgestaltungsberatung

- Steuern
- Finanzbuchhaltung Lohnabrechnungen
- Recht
- Wirtschaftsprüfung, Wirtschaftsberatung



Büro Pfarrkirchen · Kolpingstraße 2 · 84347 Pfarrkirchen · Tel. 0 85 61/96 13-0 · Fax 0 85 61/96 13-23
Büro Eggenfelden · Pfarrkirchener Str. 95 · 84307 Eggenfelden · Tel. 0 87 21/20 00-0 · Fax 0 87 21/20 00-16
info@holzhauser-oswald.de · www.holzhauser-oswald.de



→ Steuerberatung

→ Wirtschaftsprüfung

→ Rechtsberatung

→ Unternehmensberatung

Wir geben Sicherheit. Ecovis – persönlich gut beraten



„Immobilienprojekte brauchen Sicherheit. In diesem Sinn unterstützen wir – seit ihrer Gründung 1998 – die RMI Unternehmensgruppe und ihre Geschäftspartner, Käufer und Investoren, Planer und Bauunternehmen. Über die enge Zusammenarbeit hinaus bin ich der RMI Unternehmensgruppe auch persönlich sehr verbunden, denn meine Brüder Manfred und Christian tragen dort Verantwortung.“

Ihr Erwin Reichholf, Steuerberater

Das machen wir für die RMI Unternehmensgruppe und ihre Geschäftspartner

Wir beraten die RMI Unternehmensgruppe sowie ihre Geschäftsführer in steuerlichen Fragen und erstellen für den überwiegenden Teil der Gruppe die Buchführung, Lohnbuchhaltung und die Jahresabschlüsse.

Wir geben Sicherheit

- **wenn es um Steuerfragen geht:** mit Gestaltungsberatung und Tax Due Diligence bei Transaktionen – professionsübergreifend
- **und in allen anderen relevanten Bereichen.** Wenn es erforderlich ist, auch fachübergreifend

Ecovis berät seit über 100 Jahren Unternehmer und Privatpersonen. Wir wissen, worauf es bei Steuern sowie wirtschaftlicher Betriebsführung und finanzieller Gestaltung ankommt: das persönliche Gespräch, das Eingehen auf die individuelle Situation, das Vertrauen. Dazu auf Kompetenz und durch Fortbildung ständig aktuell gehaltenes Wissen der weltweit derzeit rund 4.500 Mitarbeiter, mit denen wir bei Bedarf den Mandanten von Ecovis zur Seite stehen können.

Das Besondere an Ecovis: In der Unternehmensgruppe arbeiten hochqualifizierte Berater fachübergreifend zusammen. Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Rechtsanwälte und Unternehmensberater schaffen gemeinsam einen Mehrwert, den unsere Mandanten spüren und schätzen.

ECOVIS BLB Steuerberatungsgesellschaft mbH Niederlassung Augsburg

Maximilianstraße 3 · 86150 Augsburg
Tel.: +49 (0)821-344 56 0 · E-Mail: erwin.reichholf@ecovis.com

Büro Pfarrkirchen

Gartlbergstr. 1 · 84347 Pfarrkirchen · Tel +49 (0)8561-989 165 0

Wirtschaftsprüfung und Rechtsberatung über unsere Partner in der Ecovis-Gruppe

BAUART GmbH
Architekten + Stadtplaner



Gebäudeplanung - Stadtplanung - Projektabwicklung - Visualisierung - Brandschutz - Beratung

Gartlbergstraße 1
84347 Pfarrkirchen
Tel.: 08561/ 98419-0
Fax: 08561/9841920
info@bauart-architektur.de
www.bauart-architektur.de

REFERENZOBJEKTE

AUSZUGSWEISE

Fachmarktzentrum Römerpark Neuss

Revitalisierung

Grundstück: ca. 60.000 m²

Mietfläche: ca. 13.500 m²

Parkplätze: ca. 650

Eröffnung: 2015/2016

Branchenmix:

- ■ ■ SB-Warenhaus
- ■ ■ Schuhfachmarkt
- ■ ■ Bekleidungsfachmarkt
- ■ ■ Fachmärkte



Rheintal-Center Kehl

Revitalisierung

Grundstück: ca. 45.000 m²

Mietfläche: ca. 20.000 m²

Parkplätze: ca. 620

Revitalisierung: 2015

Branchenmix:

- ■ ■ Bau- und Gartenmarkt
- ■ ■ SB-Warenhaus
- ■ ■ Frisör
- ■ ■ Bank
- ■ ■ Telekommunikation
- ■ ■ Büroflächen



Einkaufspark Bad Reichenhall

Neubau

Grundstück: ca. 12.000 m²

Mietfläche: ca. 5.500 m²

Parkplätze: ca. 200

Eröffnung: 2016/2017

Branchenmix:

- ■ Lebensmittel-Vollsortimenter
- ■ Bekleidungsfachmärkte
- ■ Schuhfachmarkt
- ■ Dienstleistung



Fachmarktzentrum Neutraubling

Neubau

Grundstück: ca. 40.000 m²

Mietfläche: ca. 18.000 m²

Parkplätze: ca. 600

Neubau/Revitalisierung: 2015-
2017

Branchenmix:

- ■ Bau- und Gartenfachmarkt
- ■ Lebensmittel-Discounter
- ■ Bio-Lebensmittelmart
- ■ Bekleidungsfachmarkt
- ■ Schuhfachmarkt
- ■ Drogeriemarkt



Fachmarktzentrum Pfarrkirchen, Südeinfahrt

Neubau

Grundstück: ca. 8.800 m²

Mietfläche: ca. 2.800 m²

Parkplätze: ca. 120

Eröffnung: 2011

Branchenmix:

- Drogeriemarkt
- Schuhfachmarkt
- Bekleidungsfachmarkt
- Bankterminal
- Wohnaccessoires



Fachmarktzentrum Rosenheim, Aicherpark

Neubau

Grundstück: ca. 30.000 m²

Mietfläche: ca. 8.000 m²

Parkplätze: ca. 400

Eröffnung: 2008/2011

Branchenmix:

- Lebensmittel-Vollsortimenter
- Bio-Lebensmittelmart
- Schuhfachmarkt
- Lebensmittel-Discounter
- Drogeriemarkt
- Textilfachmärkte



Fachmarktzentrum Straubing, Landshuter Straße

Neubau und Revitalisierung

Grundstück: ca. 15.000 m²

Mietfläche: ca. 3.400 m²

Parkplätze: ca. 150

Eröffnung: 2012

Branchenmix:

- ■ Lebensmittel-Discounter
- ■ Bio-Lebensmittelmarkt
- ■ Drogeriemarkt
- ■ Telekommunikation



Einkaufs- und Ärztezentrum REZ Regensburg, Rennweg

Revitalisierung

Grundstück: ca. 16.600 m²

Mietfläche: ca. 9.550 m²

Parkplätze: ca. 275

Eröffnung: 1995

Branchenmix:

- ■ Lebensmittel-Vollsortimenter
- ■ Bio-Lebensmittelmarkt
- ■ Drogeriemarkt
- ■ Buchladen
- ■ Banken
- ■ Apotheke
- ■ ... & vieles mehr



Fachmarktzentrum Pfarrkirchen, Arnstorfer Straße

Neubau

Grundstück: ca. 8.000 m²

Mietfläche: ca. 1.800 m²

Parkplätze: ca. 100

Eröffnung: 2003

Branchenmix:

- ■ Lebensmittel-Discounter
- ■ Bekleidungsfachmarkt
- ■ Getränkemarkt



Geschäftshaus Regensburg

Revitalisierung

Grundstück: ca. 2.600 m²

Mietfläche: ca. 2.900 m²

Parkplätze: ca. 86

Umbau/Revitalisierung: 2008/2009

Branchenmix:

- ■ Bio-Lebensmittelmarkt
- ■ Büroflächen





Kontakt

RMI Unternehmensgruppe
 Gartlbergstraße 1
 84347 Pfarrkirchen
 Tel. 08561 911385
info@rmi-immobilien.de



UNTERNEHMENSGRUPPE

Wir sind bundesweit auf der Suche nach:

Fachmarktzentren
 Grundstücken: bebaut oder unbebaut
 Einzelobjekten oder Portfolios